**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**HUYỆN ĐIỆN BÀN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 661 /TB-UBND *Điện Bàn, ngày 09 tháng 12 năm 2014*

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Trần Úc**

**tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng**

**một số dự án thuộc Đô thị mới Điện Nam** - **Điện Ngọc, tại xã Điện Ngọc**

Ngày 03/12/2014, Uỷ ban nhân dân huyện tổ chức cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng một số dự án thuộc Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, tại xã Điện Ngọc, dưới sự chủ trì của Phó Chủ tịch UBND huyện Trần Úc. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài nguyên - Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch UBND, Chủ tịch UBMTTQVN, Cán bộ địa chính-xây dựng xã Điện Ngọc; Đại diện lãnh đạo: Công ty CP Cấp thoát nước Quảng Nam, Công ty CP Giao thông vận tải Quảng Nam, Công ty CP Vinaconex 25 (là chủ đầu tư các dự án: khu đô thị số 9, số 4, số 3).

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và TĐC tại các dự án (lô 3,4,9, trường Đại học Nội vụ, tuyến đường nối ĐT603A với ĐT607A), ý kiến tham gia của các ngành chức năng, lãnh đạo địa phương dự họp và đại diện các đơn vị chủ đầu tư; Phó Chủ tịch UBND huyện Trần Úc kết luận một số nội dung như sau:

1. Dự án Khu đô thị số 3:

Ngày 24.10.2014, UBND huyện ban hành Văn bản số 1282 /UBND giao Phòng Tài nguyên - Môi trường tham mưu ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với **hộ bà Phan Thị Hướng**, ở tại thôn Giang Tắc, xã Điện Ngọc. Để Phòng Tài nguyên - Môi trường có cơ sở tham mưu quyết định cưỡng chế; yêu cầu UBND xã Điện Ngọc và Trung tâm Phát triển Quỹ đất khẩn trương gửi báo cáo (bằng văn bản) về quá trình, kết quả vận động, thuyết phục hộ bà Hướng chấp hành quyết định thu hồi đất, cung cấp các hồ sơ liên quan đến Phòng TN - MT trước ngày 10/12/2014.

1. Dự án Khu đô thị số 9:

Tổ rà soát (theo Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 22/4/2014 của UBND huyện) kiểm tra, rà soát trước đối với **71 trường hợp làm nhà trên đất nhận chuyển nhượng, tặng cho** từ đối tượng có Giấy CNQSD đất nhưng chưa làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định, báo cáo về UBND huyện trước ngày 05/01/2015. Phòng TN - MT có trách nhiệm hướng dẫn UBND xã Điện Ngọc về các hồ sơ, biểu mẫu liên quan.

1. Dự án Khu đô thị số 4:

Trung tâm Phát triển Quỹ đất, UBND, UBMTTQVN xã Điện Ngọc phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục tổ chức vận động, giải thích đối với **18 hộ chưa nhận tiền bồi thường**/160 hộ (theo Quyết định số 4781/QĐ-UBND ngày 12/11/2004 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ); báo cáo tiến độ thực hiện về UBND huyện trong tháng 01/2015.

Đối với **34 hộ ảnh hưởng nhà ở, đất ở**: Đề nghị Công ty CP Giao thông vận tải Quảng Nam có văn bản đề xuất lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định hiện hành, gửi Ban Quản lý Phát triển Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc và UBND huyện. Trên cơ sở đó, UBND huyện sẽ đăng ký làm việc với UBND tỉnh xin chủ trương giải quyết.

Trên đây là Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Trần Úc tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng một số dự án thuộc Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

**TL. CHỦ TỊCH**

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**

**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**(Đã ký)**

**Trần Công Thiết**

**Trần Công Thiết**

- Lãnh đạo UBND huyện;

- Như thành phần dự họp;

- C,PVP;

- Lưu: VT, CV(Thuận).